

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego  
30.09.2026

## PROSPEKT INFORMACYJNY

### CZĘŚĆ OGÓLNA

#### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA                      |                                                                                                                                                                                                                         |                                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Deweloper                            | <b>Ostafin Wolff Group Sp. z o.o.</b><br><b>KRS 0001181388</b><br><br>Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej) |                                               |
| Adres                                | <b>Ul.Kasztanowa 2 32-080 Brzezie</b><br><br>Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych    |                                               |
| Numer NIP i REGON                    | NIP, o ile został nadany<br><b>5130303925</b>                                                                                                                                                                           | REGON, o ile taki posiada<br><b>542130310</b> |
| Numer telefonu                       | <b>+48507131101</b>                                                                                                                                                                                                     |                                               |
| Adres poczty elektronicznej          | <b><u>ostafintom@gmail.com</u></b>                                                                                                                                                                                      |                                               |
| Numer faksu                          | <b>brak</b>                                                                                                                                                                                                             |                                               |
| Adres strony internetowej dewelopera | <b>owg.info.pl</b>                                                                                                                                                                                                      |                                               |

#### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

##### HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

**PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)**

Adres

|                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|
| Data rozpoczęcia                                                       |  |
| Data wydania decyzji<br>o pozwoleniu na użytkowanie                    |  |
| <b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>     |  |
| Adres                                                                  |  |
| Data rozpoczęcia                                                       |  |
| Data wydania decyzji<br>o pozwoleniu na użytkowanie                    |  |
| <b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b> |  |
| Adres                                                                  |  |
| Data rozpoczęcia                                                       |  |
| Data wydania decyzji<br>o pozwoleniu na użytkowanie                    |  |

|                                                                                                                      |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Czy przeciwko deweloperowi<br>prowadzono lub prowadzi się<br>postępowania egzekucyjne<br>na kwotę powyżej 100 000 zł | <b>NIE</b>                                       |
| <b>III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>                                     |                                                  |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>                                          |                                                  |
| Adres, numer działki<br>ewidencyjnej<br>i numer obrębu ewidencyjnego                                                 | <b>Zabierzów 32-080 działka nr 191 obręb 022</b> |
| Nr księgi wieczystej                                                                                                 | <b>KR2K/00024952/9</b>                           |
| Istniejące obciążenia hipoteczne<br>nieruchomości lub wnioski o<br>wpis<br>w dziale czwartym księgi<br>wieczystej    | <b>BRAK</b>                                      |

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości                                                      | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia                                           | <p>Zgodnie z powołanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w promieniu 1 km od terenu zamierzonej inwestycji, nie przewiduje się lokalizacji inwestycji, które mogłyby degradować środowisko jak np. cmentarze, wysypiska śmieci, spalarnie odpadów itp.</p> <p>W pobliżu inwestycji zlokalizowana jest linia kolejowa nr 133 oraz budowana obwodnica Zabierzowa.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                          | Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym                           | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu                                               |
|                                                                                                                                                          | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Zabierzów Nr XII/64/03 z dnia 30.05.2003 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Kochanów i Zabierzów .</b>                               |
|                                                                                                                                                          | Miejscowy plan rewitalizacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                          | Miejscowy plan odbudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                          | Inne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | W części wschodniej (pow. ok 0,003 ha) ujęta jest w terenach dróg i ulic /pozostałe drogi bez oznaczenia literowego to drogi dojazdowe istniejące i projektowane. W pozostałej części ujęta jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług M1U |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Max 0.40<br>min nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9 m                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 30%                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | jedno miejsca na jeden dom jednorodzinny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | Na terenie objętym planem zakazuje się: lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, dokonywania zmian naturalnego charakteru cieków oraz zbiorników wodnych, w tym zwłaszcza zabudowy technicznej brzegów i niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej, wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu |
|  | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych; działka w części wschodniej ujęta jest w terenach dróg i ulic pozostałe drogi bez oznaczenia literowego to drogi (ulice) dojazdowe istniejące i projektowane .                                                                                                                       |
|  | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, w parametrach niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania danej infrastruktury technicznej                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym                    | Przeznaczenie terenu                                                                                            | M1U                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy                                                                    | 0.40                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                    | 9 m                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | 30%                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | 1                                                                    |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | nie dotyczy                                                                                                     | nie dotyczy                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                      | Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                                                                       |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | gabaryty                                                                                                        | nie dotyczy                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                                                                                          | nie dotyczy                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | usytuowanie linii zabudowy                                                                                      | nie dotyczy                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | intensywność wykorzystania terenu                                                                               | nie dotyczy                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | nie dotyczy                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | nie dotyczy                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | nie dotyczy                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | nie dotyczy                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | nie dotyczy                                                          |

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                          | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                                                                                    | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                           | Zgodnie z powołanym powyżej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w promieniu 1 km od terenu zamierzonej inwestycji, nie przewiduje się lokalizacji inwestycji, które mogłyby degradować środowisko jak np. cmentarze, wysypiska śmieci, spalarnie odpadów itp. PKP PLK S.A prowadzi analizy rozwoju linii kolejowej o dwa dodatkowe tory. |
|                                                                                                                                                          | studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy                                                                                                         | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                          | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                                                                      | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                          | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach                                                                                                                                    | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                          | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                                                                               | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                          | miejscowych planach odbudowy                                                                                                                                                  | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                          | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                          | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                          | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                                                                                                               | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                          | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego                                                                                          | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                      |                                                                                          |             |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                      | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych     | Nie dotyczy |
|                                                                      | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | Nie dotyczy |
|                                                                      | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej    | Nie dotyczy |
|                                                                      | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                        | Nie dotyczy |
|                                                                      | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego  | Nie dotyczy |
|                                                                      | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej       | Nie dotyczy |
|                                                                      | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym             | Nie dotyczy |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>                                  |                                                                                          |             |
| Czy jest pozwolenie na budowę                                        | Tak                                                                                      | Nie         |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                             | Tak                                                                                      | Nie         |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                             | Tak                                                                                      | Nie         |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał         | <b>AB.IV.1.11166.2025 Starosta Krakowski</b>                                             |             |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku | <b>nie dotyczy</b>                                                                       |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | nie dotyczy                                                                                              |                                                                                                                                           |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                           | nie dotyczy                                                                                              |                                                                                                                                           |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>03.2026 termin rozpoczęcia prac budowlanych</b><br><b>04.2027 termin zakończenia prac budowlanych</b> |                                                                                                                                           |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                                                                        | Liczba budynków                                                                                          | Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych oznaczonych literami A, B, C, D, budowanych w zabudowie wolnostojącej |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)                | 1m                                                                                                                                        |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                     | Powierzchnia użytkowa budynku określona zostanie na podstawie polskiej normy PN-ISO 9836:2022-07         |                                                                                                                                           |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                   | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne                                     | <b>Środki własne – 40%</b><br><b>Wpłaty nabywców – 60%</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                              | <b>Nadsański Bank Spółdzielczy ul. Stawowa 10 Kraków 31-346</b>                                                                           |
| Środki ochrony nabywców                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy                                                                | Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy                                                                                               |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                               | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,45%(czterdzieści pięć setnych procenta) |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | <p><b>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywców ;Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy informuje nabywcę dokonanych wpłatach i wypłatach. Celem prawidłowej ewidencji wpłat, wpłaty nabywców kierowane będą na indywidualne przypisane im numery rachunków, zwane rachunkami indywidualnymi; Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego , wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego stanowiącym załącznik do umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Zgodnie z par. 16 ust.2 ustawy w przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego , przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Koszty kontroli ponosi Deweloper. Prawo do wypowiedzenia umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych przyczyn.</b></p> |                                           |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy                 | Nadsański Bank Spółdzielczy z siedzibą w Stalowej Woli ,KRS 0000077552                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>                                                                                                                                                                                 | <p><b>Etapy realizacji inwestycji,</b><br/> <b>Etap I-20%:prace ziemne ,wykonanie fundamentów, izolacja pionowa, zalanie płyty betonowej na ubitym podłożu - wykonany.</b><br/> <b>Etap II - 20% : wykonanie ścian konstrukcyjnych parteru, stropu i schodów z żelbetu do dnia 30.09.2026</b><br/> <b>Etap III - 25%: wykonanie ścian konstrukcyjnych poddasza, stropu, ścian działowych, wykonanie konstrukcji i pokrycie dachu, montaż stolarki okiennej i drzwiowej do dnia 31.12.2026</b><br/> <b>Etap IV- 25 % : elewacja, instalacje wewnętrzne wod-kan, gaz, co (bez pieca) elektryczna, tynki wewnętrzne cern-wap, wylewki do dnia 31.03.2027</b><br/> <b>Etap V - 10% :ogrodzenie, montaż pieców, zagospodarowanie terenu ( kostka, geokrata, ażury), uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do dnia 30.04.2027</b></p> |
| <p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>                                                                                                                                                                                        | <p><b>Cena nie podlega waloryzacji</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

**1. Strona Nabywająca ma prawo odstąpić od umowy, w sytuacji:**

- 1) gdy umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy;**
- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej są niezgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy;**
- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Stronie Nabywającej zgodnie z art. 18 i art. 19 Ustawy Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami;**
- 4) jeżeli informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej;**
- 5) jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze Prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy;**
- 6) nie przeniesienia na Stronę Nabywającą prawa, będącego przedmiotem umowy, w terminie określonym w niniejszym akcie,**
- 7) zmiany stawki podatku VAT, wynoszącej w dniu zawarcia umowy na Budynek mieszkalny 8%, wówczas Strona Nabywająca, wedle własnego uznania, albo skorzysta z przysługującego jej prawa odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia powiadomienia jej przez Dewelopera o zmianie stawki VAT albo dokona pełnej dopłaty do pełnej wysokości tak skorygowanej ceny Nieruchomości zabudowanej Budynkiem najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Przyszłej.**  
Postanowienie powyższe nie będzie mieć zastosowania w sytuacji, gdy zgodnie z oświadczeniem Spółki, zmiana stawki VAT nie wpłynie na cenę brutto Nieruchomości zabudowanej Budynkiem.
- 8) w której powierzchnia Budynku, ustalona na podstawie obmiaru powykonawczego opisanego w § 7, ust. 5 umowy deweloperskiej, przy uwzględnieniu położonych tynków, względem powierzchni projektowej, wskazanej w § 2 ust. 3 umowy deweloperskiej powyżej będzie:**
  - a) mniejsza od określonej w umowie o więcej niż 2% - to Strona Nabywająca według własnego wyboru, albo skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od umowy, albo Deweloper zobowiązany będzie do proporcjonalnego względem zmiany powierzchni Budynku obniżenia ceny za Nieruchomość zabudowaną Budynkiem. W razie zamiaru skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od umowy, Strona Nabywająca powinna złożyć oświadczenie woli niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od chwili otrzymania pisma informującego o zmniejszeniu powierzchni Budynku i wynikającej z tego zmianie ceny.**
  - b) większa niż 2% od określonej w umowie, to Strona Nabywająca - o ile uprzednio zostanie wezwana przez Spółkę**

do zapłaty zwiększonej ceny - według własnego wyboru, albo skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od umowy, albo zobowiązana będzie do zapłaty proporcjonalnie wyższej ceny za Nieruchomość zabudowaną Budynkiem. W razie zamiaru skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od umowy, Strona Nabywająca powinna złożyć oświadczenie woli niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od chwili otrzymania pisma informującego o zwiększeniu powierzchni Budynku i wynikającej z tego zmianie ceny.

c) mniejsza od określonej w umowie o mniej niż 2% - to Deweloper zobowiązany będzie do proporcjonalnego względem zmiany powierzchni Budynku obniżenia ceny za Nieruchomość zabudowaną Budynkiem.

d) większa od określonej w umowie ale o mniej niż 2% - to Strona Nabywająca zobowiązana będzie do zapłaty proporcjonalnie względem zmiany powierzchni Budynku wyższej ceny za Nieruchomość zabudowaną Budynkiem. Cenę jednego metra kwadratowego powierzchni Budynku na potrzeby powyższych rozliczeń Strony ustalają na ..... zł brutto.

Powyższe ustalenia dotyczące zmiany wysokości Ceny Nieruchomości zabudowanej Budynkiem oraz prawa odstąpienia obejmują budowę Budynku według rzutu stanowiącego Załącznik do prospektu informacyjnego oraz umowy i nie dotyczą przypadku wprowadzenia zmian lokatorskich na życzenie Strony Nabywającej, o ile zmiany te mieć będą wpływ na zmianę rzeczywistej powierzchni użytkowej Budynku.

Oświadczenie woli Strony nabywającej o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości i zostaje złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

9) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, na tej podstawie Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy.

10) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy (nie dotyczy umowy bowiem w księdze wieczystej nie będą wpisywane żadne hipoteki) na tej podstawie Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

11) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, na tej podstawie Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy,

- 12) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy,
- 13) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy,
- 14) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1) do 5), Strona nabywająca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6), Strona Nabywająca przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej zobowiązana jest wyznaczyć Spółce 120 (stu dwadziesto) dniowy termin na przeniesienie prawa, będącego przedmiotem umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od tej umowy.
4. Spółka ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Stronę Nabywającą świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w paragrafach poprzedzających umowy deweloperskiej, mimo wezwania Strony Nabywającej w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Stronę Nabywającą świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
5. Spółka ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku dwukrotnego niestawienia się Strony Nabywającej do odbioru Budynku lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Stronę Nabywającą prawo, będące przedmiotem umowy, pomimo doręczenia wezwania w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru oraz dodatkowo na adres poczty elektronicznej wskazany w umowie, przy zachowaniu postanowień art. 29 ust. 5 Ustawy, chyba że niestawienie się Strony Nabywającej jest spowodowane działaniem siły wyższej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej:
- a) przez Stronę Nabywającą dla jego skuteczności strony ustalają konieczność złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Stronę Nabywającą w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierającego również zgodę na wykreślenie roszczeń z tej umowy ujawnionych we właściwych księgach wieczystych,
- b) przez Spółkę dla jego skuteczności strony ustalają konieczność złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Spółkę w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, wówczas Strona Nabywająca zobowiązana będzie doręczyć Spółce oświadczenie Strony Nabywającej, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierające zgodę na wykreślenie roszczeń z tej umowy ujawnionych we właściwych księgach wieczystych, w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia Stronie Nabywającej oświadczenia Spółki o odstąpieniu od umowy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, w oparciu o postanowienia umowy, Bank wypłaci Stronie Nabywającej przypadające jej środki pozostałe na rachunku powierniczym, w terminie 30 (trzydzieści) dni, po otrzymaniu przez Bank oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej przez którąkolwiek ze Stron. Środki wypłacone już przez Bank Deweloperowi lub inne środki wpłacone Deweloperowi przez Stronę Nabywającą, Spółka zwróci Stronie Nabywającej (z zastrzeżeniem rozliczeń wynikających z niniejszej umowy) w terminie 30 dni:

- od dnia doręczenia Spółce oświadczenia Strony Nabywającej o odstąpieniu od umowy, wraz z oświadczeniem w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierającym zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z tej umowy, ujawnionych we właściwych księgach wieczystych,

- od dnia doręczenia Deweloperowi - po otrzymaniu przez Stronę Nabywającą, oświadczenia Spółki o odstąpieniu od umowy - oświadczenia Strony Nabywającej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierającym zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z tej umowy, ujawnionych we właściwych księgach wieczystych.

Zwrot środków nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Stronę Nabywającą. Powyższe nie wyklucza możliwości żądania przez Bank przedstawienia przez Stronę Nabywającą dodatkowych oświadczeń, na dostarczonych przez Bank formularzach, zawierających dyspozycję co do wypłaty środków zgromadzonych na Rachunku Powierniczym, a przypadających Stronie Nabywającej.

8. Strona Nabywająca ma prawo odstąpić od umowy, w sytuacji nieotrzymania w Banku ..... kredytu na zakup Nieruchomości i Budynku w terminie do .....r. W przypadku odstąpienia od umowy z tego powodu, Strona Nabywająca zwróci Deweloperowi następujące koszty:

- połowę kosztów aktu notarialnego,
- koszty prowadzenia rachunku powierniczego przez jeden miesiąc.

9. W przypadku skorzystania przez Stronę Nabywającą z prawa odstąpienia, o których mowa w umowie, umowa uważana jest za niezawartą, a Strona Nabywająca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy, oprócz opisanych w punkcie 8.



. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

## II. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w [Nadszańskim Banku Spółdzielczym], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Nadsańskiego Banku Spółdzielczego siedzibą w Stalowej Woli],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [Nadsański Bank Spółdzielczy] korzysta także z następujących znaków towarowych: nie dotyczy

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.